

«Утверждаю _____ Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« » 20 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 3, д. 12
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«27» декабря 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «25» декабря 2019 г. № 194/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;
(Ф.И.О., должность)

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

_____;
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: директор ООО «СибСпецСтрой»
Смирнов Н.А.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): главный инженер ООО ИТК «СургутПроектГрупп» Симонов С.В.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Суслова А.А.;

(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников

помещений в этом многоквартирном доме): Фахриев Р.М., кв. 49

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: главный инженер УК АО «Центральный Участок» Лопухов А.А.

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов М.В.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11.

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»

(наименование организации)

на основании договора подряда от «27» августа 2019г. № 341/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 12

(адрес дома)

крыша

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК

Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.
(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 366.4.ПИР.18;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.
(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «27» августа 2019 г.

окончание работ: «27» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «29» декабря 2019 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту крыши в соответствии с договором подряда составляет 7 124 449 рублей 81 копейка, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту крыши 7 093 198 рублей 76 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 31 251 рубль 05 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 6 676 635 рублей 74 копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту крыши 6 645 384 рубля 69 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 31 251 рубль 05 копеек.

7. Проведя осмотр отремонтированной крыши

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы крыши

(указать наименование конструктивного элемента, внутримонолитной инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «27» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

Надлежащего качества и в полном объеме
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

| (Ф.И.О.) | (подпись) | (наличие замечаний*) |
|----------------|-----------|----------------------|
| Иванов И.И. | | нет |
| Семинский С.С. | | нет |
| Петров П.П. | | нет |
| Сидоров С.С. | | нет |
| Кузнецов К.К. | | нет |
| Смирнов С.С. | | нет |
| Иванов И.И. | | нет |

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.